

Bestyrelsens beretning for 2024

Bestyrelsen vil med denne beretning orientere medlemmerne om aktiviteterne i det forgangne år, samt opdatere om seneste nyt i 2025 frem til udsendelse af dagsordenen for generalforsamlingen.

Bestyrelsen har holdt 3 fysiske bestyrelsesmøder, medens øvrig dialog foregår på e-mail.

Vedligeholdelse af veje og fortove

Bestyrelsen har i 2024 arbejdet med foreningens veje og fortove med henblik på vedvarende at holde dem vedlige. Der er foretaget dels reparation af revner og slaghuller i vejene, så vi kan gå vinteren 2024/2025 i møde uden de større skader, dels en reparation af fortovet på Risvangen.

Overfladebelægningen på Kirketoften i halvdelen vejens side mod kirkegården trænger som bekendt til en meget kærlig hånd. Den bør renoveres og det har bestyrelsen haft fokus på gennem snart 3 år. Kommunen, der står for pasning af halvdelen af vejen og hele det grønne anlæg langs kirkemuren, har været af den opfattelse, at det ikke var deres problem at vedligeholde selve vejen, fordi hverken kommunens Center for Kirkegårde eller kirken er grundejer med udkørsel eller adgang til vejen fra kirkens areal. Argumentet har været, at kommunen og kirken så ikke har vejret og derfor ikke har en forpligtigelse til at vedligeholde vejen. Det underlige er dog, som påpeget af bestyrelsen, at kommunen løbende har sørget for fejning og rydning sne på den halvdel af vejen, der vender mod kirkegården akkurat som en ejer bør gøre det. En kontakt til Kirke- og præstegårdsudvalget førte ikke videre, da man her blot henviste til kommunens tidligere afvisning og forklaring.

Kommunens Center for Kirkegårde og kirken vendte så på en tallerken efter et længere tovtrækkeri, fordi bestyrelsen fastholdt sit synspunkt og erkendte ansvaret for vejen, hvilket skete i lyset af et ældre dokument fra 2008, som bestyrelsen modtog fra et afdået bestyrelsesmedlem. Dette dokument beviste kommunens og kirkens ansvar for at vedligeholde vejen. Bestyrelsen indstillede sig så på at vejen blev ordnet.

Men vi skulle tro om igen. Her midt i februar 2025 er bestyrelsen blevet kontaktet af kommunens Center for Vejviden med besked om at udskifte en defekt kloakrist på den halvdel af vejen, som ikke hører til foreningens område. Bestyrelsen afviste derfor at gøre dette med henvisning til kommunens forpligtende dokument fra 2008 om ansvaret for vedligeholdelse af halvdelen af vejen mod kirkemuren.

Bestyrelsen modtog den 19. februar 2025 en mail fra Vejviden med besked om, at det kan dokumenteres at kirkegården ikke har vejret til Kirketoften og derfor er fritaget for at vedligeholde halvdelen af vejen mod kirkemuren. Der henvistes til privatvejsloven § 44, som ganske korrekt har en undtagelsesregel om at man ikke har vedligeholdelsespligt, når man ikke har vejret – dvs. benytter vejen som adgangsvej til ens grund. Endvidere henviste man til en deklaration om at hele vejen er udlagt til ejendomme, som ligger nord for kirkegården. Hertil kommer, som kommunen anfører, at kommunens Center for Kirkegårde har begået en fejl i 2008 og det beklager man. Det vil sige, at kommunens Center for Vejviden ikke er enig med kommunens Center for Kirkegårde. Spørgsmålet, som rejser sig, om kommunen optræder juridisk korrekt.

Hertil synes vi i bestyrelsen, at der er en ret kritisabel fremgangsmåde uden varsel at meddele at det, som vi har indrettet os efter, herunder økonomisk, i mere end 15 år lige pludselig ikke gælder mere. Så nu er vi lige vidt. Bestyrelsen vil arbejde videre med sagen og vil opdatere herom på generalforsamlingen, herunder også særskilt til berørte grundejere på Kirketoften.

Faktuelt kan det oplyses, at ejeren af kirkegården er Københavns Stift, som har forpagtet driften af hele kirkegården til Københavns Kommune, herunder forpligtelsen til vedligeholdelse, herunder veje og fortove rundt om kirkegården.

Bestyrelsen har tidligere besluttet, at vejbelægningen på følgende strækninger bør renoveres i følgende rækkefølge: Dalvängen, Mellemvängen, Risvängen og Højlandsvängen samt Kirketoften, når forholdene omkring halvdelen af vejen er blevet udbedret af kommunen.

Nogle beboere på Dalvängen er gået sammen med henblik på en dialog med bestyrelsen om forslag til ændring af Dalvängen så trafikikkerheden kan øges, herunder blandt andet ændring af vejens forløb. Bestyrelsen har stillet sig positiv for en sådan dialog. Der vil blive informeret mere herom.

Ladestanderer til elbiler

I vores forening ses flere og flere ladepunkter til elbiler i medlemmernes indkørsler og carporte. En enkelt har dog placeret sin ladestander på fortovet ved vejkant ud for den pågældendes parcel. Det er der ikke noget ulovligt i, blot der foreligger tilladelse fra kommunen. Et alternativ til en fysisk ladestander er at lægge ledning i fortovet i en skinne, så ladesystemet ikke er i vejen for gående eller skæmmer ved at rage op på fortovet.

Grundejerforeningen kan ikke fastsætte regler for placeringen af ladestanderer, idet det henhører under kommunen. Bestyrelsen finder dog at placering på egen grund må være det primære, og på fortovet hvis ikke andre alternativer findes.

Fælles grønne anlæg

Vi har en gartner til at passe vores grønne anlæg på Stubbevängen, anlægget på hjørnet af Mellemvängen og Dalvängen samt anlæggene på hver side af Brønshøjholms Allé mod kolonihaverne. I 2023 blev der foretaget en forenkling af beplantningen, som åbnede begge anlæg op. I foråret 2024 blev der sat nye planter i jorden, særligt omkring transformatorstationen på Brønshøjholms Alle, så den ikke er så synlig.

Det sner af og til og bestyrelsen har ikke mulighed for at skaffe ressource til snerydning af fortove og veje omkring vores fællesarealer. Vi har som forening ansvaret, men ingen ansvarsforsikring, der dækker en evt. personskade. Det er ikke nok at vi indkøber grus til placering på hjørnet af Dalvängen og Mellemvängen til fri afbenyttelse. Der skal rent faktisk også ske rydning af fortove og vej og det sker for tiden kun, når behjertede medlemmer gør det på eget initiativ. Bestyrelsen vil derfor opfordre til at medlemmerne, når sneen ligger på vej og fortov, frivilligt giver en hånd med i fællesskabets navn.

Grønne vejbede

Lovgivningen har åbnet mulighed for, at grundejerforeninger kan etablere grønne vejbede, hvor HOFOR finansierer 90-99 % af udgifterne. Bestyrelsen kontaktede HOFOR i 2023 for at høre mere om muligheden for at etablere grønne regnbede på vores villaveje. Bestyrelsen har intet hørt.

Formålet med regnbede er at aflaste kloaksystemet mod stigende mængder nedbør og bidrage til skybrudssikring. Vejbedeprojekter betyder ofte reduceret hastighed på villavejene (ned til 30 km/t). Endelig reducerer vejbedene driftsudgifterne til kloak for grundejerforeningen og giver mindre risiko for at få kloakvand i kælderen ved skybrud.

Bestyrelsen er kommet under vejrs med at der eksisterer en risiko ved vejbed, som består i at vejbedene leder vand ud i undergrunden og dermed skabes der risiko for ændrede grundvandsforhold med den følgevirkning at kældre, som før har været tørre, er i risiko for at få fugtproblemer. Bestyrelsen er derfor blevet tilbageholdende med at gå videre med denne sag.

Årlig rensning af vejbrønde

Bestyrelsen foranlediger årligt alle vejbrønde i vores område renses. Dette sker som led i den almindelige vedligeholdelse af vejbrøndene samt som beskyttelse mod oversvømmede veje og fortove.

Enkelte gange ser bestyrelsen, at der i kloakkerne hældes rester af mørtel og skærver fra håndværkere i kloakkerne. Det må ikke ske da det øger risikoen for oversvømmelse samt skade på kloakken.

Ukrudt i rendestene for fortove

Det hører med til den enkelte grundejers pligt at vedligeholde fortov og rendesten for ukrudt og nedfaldne blade. Dette for undgå tilstoppede kloakker og at asfalten langsomt nedbrydes. Bestyrelsen hejser igen i år flaget for dette, dels for at imødegå oversvømmede veje og vandskader dels for at bevare asfaltbelægningen på vores veje og fortove intakt så den holder længere.

Ny skolevej til Bellahøj Skole

Planerne om en ny og sikker skolevej til Bellahøj Skole via Mellemvangen pga. ændringer af sammensætningen af elever på Utterslev Skole og Bellahøj Skole er nu taget af bordet. De påtænkte ændringer i vejrydset Hareskovvej og Mellemvangen er således også droppet.

Trafikken i området

Trafikken på vores veje er fortsat kraftigt intensiveret med mange biler, herunder nogle desværre med ret høj hastighed.

“Vores” veje er “klemte inde” af nabogrundejerforeningen Havebyen Præstevangen og denne skal derfor involveres såfremt vi skal gøre os forhåbning om at få trafikken begrænset dels fra Horsebakken mod Hareskovvejen gennem Skolevangen dels fra Hareskovvejen gennem Mellemvangen og Højlandsvangen mod Brønshøj Kirkevej. Vores naboforening, Havebyen Præstevangen, som bestyrelsen er i dialog med, har udarbejdet en helhedsplan for deres område om trafikdæmpning og den kan ses på deres hjemmeside. Den består af flere hastighedsdæmpende tiltag, men ikke af egentlige forbud mod gennemkørsel. Det er oplyst fra denne forenings bestyrelse, at man har sat arbejdet på pause som følge

af mange opgaver i kølvandet på mangelfulde reparationer efter nedgravning af fiberkabler i deres område.

Bestyrelsen vil i 2025 have mere fokus på trafikproblemstillingen med det mål at der indføres foranstaltninger til begrænsning af den gennemkørende trafik, gerne med egentlige gennemkørselsforbud, så det primært er beboere og biler med et ærinde, som må passere gennem vores område.

Pt. har bestyrelsen deltaget i en høring om et forslag om indkørsel forbudt ad Brønshøj Kirkevej fra retning Brønshøjvej/Krabbesholmsvej. Som bekendt er der allerede et forbud mod højresving fra Frederikssundsvej i retning mod Husum. Forslaget vil givet indebære mindre trafik fra Brønshøj Torv ad Højlandsvangen og Mellemvangen som en afledt effekt, idet trafikken ad Brønshøj Kirkevej vil aftage. Men det besværliggør beboernes tilkørsel på de to veje, medmindre skiltningen giver mulighed for tilladt beboerkørsel. Bestyrelsen er ikke bekendt med denne sags status.

Affaldssortering – nyt tiltag fra kommunen

Kommunen fremlagde i 2023 forslag til placering af sorteringspunkter med affaldscontainere i København – i vores tilfælde en fælles container til tekstiler som supplement til de affaldsbeholdere vi allerede har stående på vores grunde. Forslaget indebærer en container placeret på Brønshøjholms Allé på det lille stykke vej tæt på nr. 54 ned mod kolonihaverne. Kommunen lagde op til en dialog med os om forslaget og at der ikke blev tale om tvang. Det viste sig i 2024 at være en sandhed med modifikationer.

Placeringen af containeren vil betyde, at færre biler vil kunne parkere på vejstykket mod kolonihaverne, da kommunen vil placere containeren på en "halvø" i vejkanten, så der fortsat er fri passage på fortovet.

Det betyder en indsnævring af vejen, hvor containeren placeres og dermed færre eller slet ingen parkeringsmuligheder. De biler, som ejes af ejerne af kolonihaverne, skal så finde andre steder at parkere i nærområdet. Det giver en uholdbar trafikmæssig situation i hele området tæt på kolonihaverne, da vores område i forvejen slet ikke er forberedt på parkering med mange biler. En andet spørgsmål er behovet for en container på lige dette sted. Dette har vi påpeget over for kommunen.

Bestyrelsen har foreslået at sorteringspunktet placeres i et område, hvor de trafikale forhold bedre understøtter trafik til og fra sorteringspunktet.

Bestyrelsen har foreslået en effektiv affaldshåndtering gennem centralt placerede sorteringspunkter. De bør placeres samlet, da dette skaber flere fordele. Det vil være nemmere for borgerne at aflevere deres affald, uden at skulle køre rundt til flere steder i området for at finde containere til forskellige affaldsfraktioner. Et samlet sorteringsområde vil sandsynligvis være mere omkostningseffektivt for kommunen både i anlægs- og driftsomkostninger, sammenlignet med flere spredte enkeltfraktionspunkter.

Brønshøjholms Allé er en blind vej, som er et populært rutevalg for mange cyklister og fodgængere på vej til og fra mosen. Grundejerforeningen er allerede stærkt trafikeret af både gennemkørende trafik og tung trafik til og fra den nærliggende haveforening. Vi vurderer, at placeringen af et affaldsskjul vil

forøge trafikpresset yderligere og derved skabe en unødvendig sikkerhedsrisiko for de mange bløde trafikanter.

I nærområdet findes allerede et godkendt sorteringspunkt ved Krabbesholmsvej 15 og nu også på Brønshøj Kirkevej ved kirken. Vi er opmærksomme på, at der samtidig er forslag om at placere yderligere fire containere til tekstilaffald i området. På den baggrund vurderer bestyrelsen, at behovet for affaldshåndtering lokalt er dækket, uden at det er nødvendigt at udvide yderligere på Brønshøjholms Allé.

Afslutningsvis undrer det bestyrelsen, at et sorteringspunkt kan opstilles i vejkanten, når parkering på denne placering er forbudt af hensyn til trafiksikkerheden og udsynet (10-meters reglen). Vi mener, at et affaldsskjul kan have samme indvirkning på udsynet som en parkeret bil og har derfor anmodet om en redegørelse for, hvordan dette hensyn vægtes i kommunens plan.

Bestyrelsen afventer det videre forløb, idet vi ikke har hørt fra kommunen i forhold til ovennævnte argumenter.

Sociale arrangementer

Foreningen har ikke stået for sociale arrangementer såsom vejfester mv. i lang tid. Vi har dog støttet en vejfest i 2024.

Bemanding i bestyrelse og revision

Bestyrelsen består pt. af tre medlemmer. Ifølge vedtægterne kan der være op til fem bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter.

Vi mangler således to bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter. Bestyrelsen krydser fingrer for at vi i år kan gøre bestyrelsen fuldtallig. Vi har to revisorer og en revisorsuppleant. Her er vi fuldt bemandedt.

Til den kommende generalforsamling forsøger bestyrelsen i god tid inden af gøre medlemmerne opmærksom på datoen for generalforsamlingen, ligesom bestyrelsen efterfølgende vil udsende en reminder udover selve den formelle indkaldelse med dagsordner og regnskaber. Herudover har bestyrelsen for at henlede medlemmerne på bestyrelsens aktiviteter i efteråret 2024 udsendt en kort status, ligesom der i 2025 vil blive omdelt en velkomstfolder til de nye medlemmer. Denne vil tillige blive sendt til de nuværende medlemmer.

Hjemmesiden

Bestyrelsen informerer løbende via hjemmesiden om aktuelle sager og tiltag i området. Herudover indeholder den en mailboks til bestyrelsen, således at al mailkorrespondance til og fra foreningen sker via hjemmesiden.

Bestyrelsen

Februar 2025