

Referat af ordinær generalforsamling kl. 19.00 den 20. marts 2025 i Grundejerforeningen Kirkemosen Brønshøj

Generalforsamlingen afholdtes i Kulturhuset BRØK, Folkestuen, Brønshøjvej 3.

Der var repræsenteret 22 stemmeberettigede medlemmer, idet der dog var 30 tilstede inklusive dirigenten.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsesberetning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget og forslag til kontingent
5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse
6. Valg til bestyrelsen og valg af revisor
7. Eventuelt

Formanden bød velkommen og præsenterede bestyrelsesmedlemmerne.

1. Valg af dirigent

Jens van der Watt valgtes efter forslag fra bestyrelsen som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig med hensyn til alle punkter på dagsordenen.

2. Bestyrelsesberetning

Formanden, Michael Rannje, forelagde bestyrelsens beretning for 2024. Han indledte med at henvise til den udsendte skriftlige version, hvortil han fremhævede de væsentligste emner.

Bestyrelsen har i 2024 afholdt tre møder samt løbende haft dialog pr. e-mail.

Der har været arbejde med at sikre, at foreningens veje og fortove vedvarende er holdt vedlige, herunder særligt til undgåelse af revner og slaghuller i vejene i løbet af vinteren 2024/2025. Som det ser ud nu er vi sluppet fint igennem vinteren uden skader, der kræver en indsats.

Overfladebelægningen på Kirketoften i halvdelen vejens side mod kirkegården trænger som bekendt til en meget kærlig hånd. Den bør renoveres og det har bestyrelsen haft fokus på gennem snart 3 år. Kommunen, der står for pasning af halvdelen af vejen og hele det grønne anlæg langs kirkemuren, har været af den opfattelse, at det ikke var deres problem at vedligeholde selve vejen, fordi hverken kommunens Center for Kirkegårde eller kirken er grundejer med udkørsel eller adgang til vejen fra kirkens areal. Argumentet har været, at kommunen og kirken så ikke har vejret og derfor ikke har en forpligtigelse til at vedligeholde vejen. Det underlige er dog, som påpeget af bestyrelsen, at kommunen løbende har sørget for fejning og rydning sne på den halvdel af vejen, der vender mod kirkegården

som en ejer bør gøre det. En kontakt til Kirke- og præstegårdsudvalget førte ikke videre, da man her blot henviste til kommunens tidligere afvisning og forklaring.

Kommunens Center for Kirkegårde og kirken vendte så på en tallerken efter et længere tovtrækkeri, fordi bestyrelsen fastholdt sit synspunkt og erkendte ansvaret for vejen, hvilket skete i lyset af et ældre dokument fra 2008, som bestyrelsen modtog fra et afgået bestyrelsesmedlem. Dette dokument beviste kommunens og kirkens ansvar for at vedligeholde vejen. Bestyrelsen indstillede sig så på at vejen blev ordnet.

Men vi skulle tro om igen. Her midt i februar 2025 er bestyrelsen blevet kontaktet af kommunens Center for Vejviden med besked om af udskifte en defekt kloakrist på den halvdel af vejen, som ikke hører til foreningens område. Bestyrelsen afviste at gøre dette med henvisning til kommunens forpligtende dokument fra 2008 om ansvaret for vedligeholdelse af halvdelen af vejen mod kirkemuren.

Bestyrelsen modtog den 19. februar 2025 en mail fra Vejviden med besked om, at det kan dokumenteres at kirkegården ikke har vejret til Kirketoften og derfor er fritaget for at vedligeholde halvdelen af vejen mod kirkemuren. Der henvistes til privatvejsloven § 44, som ganske korrekt har en undtagelsesregel om at man ikke har vedligeholdelsespligt, når man ikke har vejret – dvs. benytter vejen som adgangsvej til ens grund. Endvidere henviste man til en deklaration om at hele vejen er udlagt til de ejendomme, som ligger nord for kirkegården. Hertil kommer, som kommunen anfører, at kommunens Center for Kirkegårde har begået en fejl i 2008 og det beklager man. Det vil sige, at kommunens Center for Vejviden ikke er enig med kommunens Center for Kirkegårde. Spørgsmålet, som rejser sig, om kommunen optræder juridisk korrekt.

Hertil synes vi i bestyrelsen, at det er en ret kritisabel fremgangsmåde uden varsel at meddele at det, som vi har indrettet os efter, herunder økonomisk, i mere end 15 år lige pludselig ikke gælder mere. Så nu er vi lige vidt. Bestyrelsen vil arbejde videre med sagen. Der var pt. intet nyt at orientere om og bestyrelsen er nu afventende.

Faktuelt kan det oplyses, at ejeren af kirkegården er Københavns Stift, som har forpagtet driften af hele kirkegården til Københavns Kommune, herunder forpligtelsen til vedligeholdelse, herunder veje og fortove rundt om kirkegården.

Bestyrelsen har tidligere besluttet, at vejbelægningen på følgende strækninger bør renoveres i følgende rækkefølge: Dalvangen, Mellemvangen, Risvangen og Højlandsvangen samt Kirketoften, når forholdene omkring halvdelen af vejen er blevet udbedret af kommunen. Kirketoftens tilstand og forholdet til kommunen kan være faktor, der gør at der skal prioriteres om i rækkefølgen af veje. Bestyrelsen vurderer dog at både Mellemvangen og Højlandsvangen er i en acceptabel stand.

Nogle beboere på Dalvangen er gået sammen med henblik på en dialog med bestyrelsen om forslag til ændring af Dalvangen så trafiksikkerheden kan øges, herunder blandt andet ændring af vejens forløb. Bestyrelsen har stillet sig positiv for en sådan dialog. Bestyrelsen påtænker at bidrage med en

omkostning svarende til en ny belægning af vejen i tilsvarende standard, som de veje i vores forening, som for nylig har fået ny belægning, eksempelvis Skolevangen.

Der blev rejst spørgsmål om at tage aktion på et defekt kloakdæksel på Kirketoften, idet dækslet næsten er rustet væk. Det udgør selvsagt en risiko.

Michael Rannje svarede at netop det defekte dæksel er baggrunden for at det nu er kommet frem at kommunen ikke vil stå ved sit ansvar, som den eller påtog sig i 2008. Han var nervøs for at greb bestyrelsen ind og sikrede kloakken, ville vi komme til at stå juridisk ringere ved gennem en sådan handling at anerkende et ansvar ved at udbedre skaden, medmindre man kan påberåbe sig nødret.

Rune Domsten mente, at bestyrelsen burde få dækslet lavet og så sende regningen til kommunen.

Michael Rannje lovede, at bestyrelsen ville tage aktion og sikre en form for afdækning, så skadesrisikoen fjernes. En plade eller en flise ville være en løsning for at lukke hullet. Til hullerne i vejen i øvrigt opfordrede han beboerne til at bruge "Giv et praj" muligheden på kommunens hjemmeside, idet han dog var af den opfattelse, at der allerede hos Vejsyn var en proces i gang omfattende hele vejen.

I relation til etableringen af et affaldssorteringspunkt på Brønshøjholms Allé ud for nr. 54 var der intet nyt. Det synes som om processen er gået i stå, idet der allerede var dukket flere nye containere op andre steder i vores nærområde.

Bestyrelsens årsberetning godkendtes.

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse

Poul Hounsgaard, foreningens kasserer, gennemgik hovedtallene i administrationsregnskabet og vejregnskabet for 2024. Begge var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Administrationsregnskabet viste, som det også fremgår af forslaget til kontingentforhøjelse, at denne konto er ved at være spist op af almindelige prisstigninger i samfundet samt ekstraomkostninger til opgradering af fællesarealer. Vejregnskabet udviste et pænt overskud med god dækning til at kunne modstå kommende udgifter til vedligeholdelse og fornyelse af veje og fortove.

Sune Vuorela spurgte til baggrunden for budgetoverskridelsen i administrationsregnskabet relation til vedligeholdelsen af fællesarealer.

Michael Rannje svarede, at det skyldtes ekstrabeplantning efter den gennemførte reovering var afsluttet.

Der var ikke andre bemærkninger, hvorpå de to regnskaber for 2024 godkendtes.

4. Forelæggelse af budget og forslag til kontingent

Poul Hounsgaard gennemgik budgettet for 2025, der var udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

Der var ingen bemærkninger til budgettet.

Der blev herefter fremsat forslag fra bestyrelsen om en kontingentforhøjelse på 200 kr. til administration, således at der bliver bedre dækning på kontoen. Det betyder, at kontingentet til administration stiger fra 400 kr. til 600 kr. Der var ikke forslag om ændring af kontingent til vejvedligeholdelse.

Budgettet ville blive udsendt til medlemmerne igen, idet der havde indsneget sig nogle beløb hidrørende fra 2024-budgettet.

Kontingentet vil herefter se sådan ud, idet medlemmerne er fordelt på tre grupper:

Alle medlemmer skal betale kontingent på kr. 600 årligt til administration.

Herudover skal der betales et vejbidrag. Vejbidraget afhænger af om det er A, B eller C medlemmer:

- A-medlemmer (beliggende ud til privat vej) betaler fuldt vejbidrag. Kr. 1.800,00 årligt.
- B-medlemmer (beliggende på hjørnegrund delt mellem offentlig og privat vej) betaler halvt vejbidrag 900,00 årligt.
- C-medlemmer (beliggende ud til offentlig vej) betaler ikke vejbidrag.

Generalforsamlingen godkendte såvel budgettet for 2025 samt at det årlige kontingent til administration blev forhøjet, medens kontingentet til vejvedligeholdelse forblev uændret.

5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

Der var ikke modtaget forslag til behandling.

6. Valg til bestyrelsen, herunder suppleanter og revisor, herunder suppleant:

Dirigenten oplyste, at følgende var på valg i år:

Næstformanden Lars Storgaard Bonfils og Liv Lund Vestergaard var på ordinært valg og begge var villige til genvalg for den kommende to-årige valgperiode. Begge genvalgtes.

På ordinært valg for en to-årig periode er endvidere en tredje plads i bestyrelsen. Denne var i sin tid dedikeret til foreningens kasserer. Kassereren vælges som bekendt ikke længere af generalforsamlingen, men af bestyrelsen selv siden vedtagelsen herom i 2024. Det var ikke muligt at finde en kandidat sidste år og opgaverne for kassereren blev derfor udliciteret mod honorar.

Foreningens ene revisor, Niels Henning Munksgaard, var villig til at påtage sig opgaven som medlem af bestyrelsen. Han valgtes.

Der var en ubesat bestyrelsespost siden 2024 fra et bestyrelsesmedlem, som fraflyttede. Denne post skulle besættes med valg for 1 år indtil 2026.

Zenia Domsten var villig til at påtage sig opgaven og valgtes.

Der var to ledige poster som bestyrelsessuppleanter og til disse valgtes Kristian Steen Johansen for to år og Rune Domsten for 1 år.

Lasse Meyer var på valg som revisor og Lasse var villig til genvalg for den kommende to-årige valgperiode. Foreningens anden revisor, Niels Henning Munksgaard, var ikke på valg, men fratrådte som revisor, dan han overgår til bestyrelsen.

Lasse Meyer blev genvalgt.

Christina Larsen, der var suppleant, valgtes som revisor i stedet for Niels Henning Munksgaard for en periode på 1 år.

Der var så en vakant post som revisorsuppleant og til denne valgtes Peter Hemmingsen.

Bestyrelsen består herefter af formand, Michael Rannje, næstformand Lars Storgaard Bonfils, bestyrelsesmedlemmerne Liv Lund Vestergaard, Niels Henning Munksgaard samt Zenia Domsten. Suppleanten i bestyrelsen er Kristian Steen Johansen og Rune Domsten. Revisorerne udgøres af Lasse Meyer og Christina Larsen. Suppleant er Peter Hemmingsen.

7. Eventuelt

Peter Hemmingsen orienterede om et beboerforslag om en debilsforening for beboerne på Dalvangen. Forslaget var rundsendt på Dalvangen.

Hans Henrik Lund spurgte til de grønne vejbede, som bl.a. omfatter skybrudssikring. Lars Bonfils orienterede om at bestyrelsen i 2023 havde henvendt sig herom til HOFOR, men havde aldrig hørt fra dem.

Dirigenten hævdede derpå generalforsamlingen. Formanden rettede en stor tak til dirigenten for en velstyret generalforsamling.

Michael Rannje, formand

Jens van der Watt, dirigent